

在列治文 开办企业



1. 准备工作

发展商业创意

- 找出痛点, 验证自己的商业创意, 找到市场定位, 并专注于执行。
- BDC: [找到一个好的商业创意](#)

进行市场调查

- 确定您的目标市场和位置, 了解您的行业和竞争对手, 监控趋势, 并预测您的成本和收入。
- BDC: [市场研究实用指南](#)

制定商业计划

- 制定全面的商业计划, 概述您的业务目标、目标市场、竞争分析和财务预测。
- BDC: [商业计划模板](#)

选择企业结构

- 主要有三种企业结构: 独资企业、合伙人企业 (普通合伙企业或有限合伙企业) 和公司 (省级或联邦级)。
- BC省政府: [选择正确的企业结构](#)

选名字

- [选择企业名称](#)
- [查看您想用的名称是否已被使用](#)
- [提交您的企业名称申请, 并等待核准](#)

在BC省企业登记处注册您的企业

- [企业登记处 \(Business Registry\)](#) 负责管理BC省企业和组织的创建 (成立和注册) 和名册。

获得融资

- 务必查一下您可能获得的融资选择和拨款。
- BDC: [创业融资来源](#)
- 加拿大政府: [政府企业支持和融资](#)
- 寻找适合您企业的定制融资方案: [企业福利查找器](#)

确立企业银行服务

- [开设企业银行账户](#)。询问银行注册需要哪些文件。

注册PST和GST

- 如果您计划在BC省销售应税商品, 或提供软件或应税服务, 您可能需要注册征收省销售税 (PST) 和服务税 (GST)。
- [注册PST](#)
- [注册GST](#)

购买保险

- 联系您的保险经纪人, 确认您和您的企业是否受到充分保护。
- 加拿大政府: [保护您的企业](#)
- 加拿大保险局 (Insurance Bureau of Canada): [商业保险](#)



确定地点

- 与您的房地产经纪人的经纪人一起寻找合适的商业房地产地点。
- [SpaceList](#)是一个实用的搜索工具,可以查找当前可供购买或租赁的商业空间。

签署租约之前

1. 确认区域规划

- **区域规划**是列治文市规范土地使用的方式之一,以确保相互兼容的土地用途可位于合适的区域。
- 在购买房产或签订合同/租约之前,务必确认该地点的区域规划是否适合您打算进行的商业活动。
- 区域规划部: 604-276-4017;
zoning@richmond.ca

2. 确保任何既有的或计划中的建筑或翻修工程符合BC省建筑规范(BC Building Code)要求

- 强烈建议企业主聘请建筑师和/或建筑规范顾问来审查现有建筑是否需要升级。建筑物使用情况的变化可能会引发升级的需要,而这些升级可能会成本过高或在现有建筑中难以实现。
- 确认可以满足**有关停车的最低要求**。

2. 申请营业执照

- 在列治文经营的每家企业都必须拥有有效的营业执照——无论是商业企业、工业企业、家庭企业还是外地企业。这个执照需要每年更新。您还必须将现有执照的任何变更通知市政府。
- 您可以在**线申请**,也可以本人亲自申请,或以**邮寄方式申请**。
- 营业执照申请可能还需要其他方面的核准,例如区域规划(Zoning)、建筑(Building)和卫生(Health)等,然后才能颁发执照。
- 使用在线营业许可和执照服务**BizPal**来搜索您开办或扩展企业所需的许可和执照(市政、省级和联邦)。
- 营业执照部: 604-276-4328;
buslic@richmond.ca

3. 申请建筑许可

- 如果您正在进行建筑改建,或者建筑物或空间的用途发生变化(例如,以前的日托中心现在变成办公室),则需要**申请建筑许可**。
- 企业应同时申请建筑许可和营业执照,但只有在所有许可都获得批准后才受理营业执照的申请。
- 建筑审批部: 604-276-4285;
building@richmond.ca

4. 申请标牌许可

- 您的建筑物/单位外部可见的每个标牌均需有**标牌许可**。
- 标牌许可部: 604-276-4016;
signs@richmond.ca



经济发展办公室 BusinessInRichmond.ca

经济发展办公室(Economic Development Office)提供一系列服务,旨在帮助扩大列治文的商业和就业基础。